

**ДОГОВОР № 19/БП**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым**

г. Симферополь

«01» сентября 2017 г.

Администрация города Симферополя Республики Крым, именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице временно исполняющего полномочия главы администрации, заместителя главы администрации - руководителя аппарата администрации города Симферополя Александровой Галины Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятого решением 3-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 13.11.2014 № 61 и решения 72-й сессии Симферопольского городского совета от 31.08.2017 № 1343, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемая в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 44» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Акимовой Элеоноры Шевкетовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании решения 72-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 31 августа 2017 года № 1378 «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Симферополь, пер. Селим-Герай, 1 (общая площадь 9042,2 кв. м)» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Симферополь, пер. Селим-Герай, 1, общей площадью 9042,2 кв. м, (кадастровый номер 90:22:010312:579) (далее – имущество), для осуществления уставной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 44» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование имущества – нежилых помещений 9042,2 кв. м.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;



- производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами (по одному для каждой из Сторон).

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не передает имущество в установленный срок.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей, необходимые материальные и финансовые средства.

2.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества.

2.4.5. В случаях и в порядке, установленном законодательством производить обязательные отчисления в бюджет.

2.4.6. Нести расходы по содержанию имущества, в том числе эксплуатационные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями.

2.4.7. Не реже 1 раза в 3 года проводить сверку состава имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю в установленной форме.

2.4.8. При наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.9. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

2.4.10. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный осмотр имущества, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12. При расторжении договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, не худшем чем при передаче его в пользование, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.



2.4.13. Немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.14. Выполнять иные условия определенные Порядком.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества;

- использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любым юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных, настоящим договором законодательством.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которое он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его передаче.

### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО УНИЧТОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ИЛИ ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:



- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.



## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор считается заключенным с момента передачи имущества.

9.2. Договор заключен на срок 6 (шесть) месяцев и действует с «01» сентября 2017 г. до «01» марта 2018 г., если Стороны не договорятся об ином, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Внесения изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

Администрация города Симферополя  
Республики Крым  
Юр. адрес: 295000, РФ, Республика Крым,  
город Симферополь, ул. Горького д. 15  
ИНН 9102048470;  
КПП 910201001  
ОГРН 1149102098749  
Банковские реквизиты:  
р/счет № 40204810035100000001  
Отделение Республика Крым город  
Симферополь  
БИК 043510001  
Лиц.счет № 03753206260

### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная  
школа № 44» муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым  
Адрес: 295024, РФ, Республика Крым,  
город Симферополь, пер. Селим-Герай, 1.  
ИНН 9102219599;  
КПП 910201001;  
ОГРН 1169102087120  
Банковские реквизиты:  
р/счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Временно исполняющий  
полномочия главы администрации,  
заместитель главы администрации -  
руководитель аппарата  
администрации города Симферополя



Г.В. Александрова

Директор  
Муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения  
«Средняя общеобразовательная  
школа № 44» муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым



Э.Ш. Акимова



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

г. Симферополь

«01» сентября 2017 г.

Администрация города Симферополя Республики Крым, именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице временно исполняющего полномочия главы администрации, заместителем главы администрации - руководителем аппарата администрации города Симферополя Александровой Галины Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятого решением 3-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 13.11.2014 № 61 и решения 72-й сессии Симферопольского городского совета от 31.08.2017 № 1343, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемая в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 44» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Акимовой Элеоноры Шевкетовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от «01» сентября 2017 г. № 19/БП Ссудодатель передает имущество – нежилые помещения, указанные в пункте 2 Акта приема-передачи имущества, а Ссудополучатель принимает данные нежилые помещения.
2. По настоящему Акту приема-передачи имущества Ссудополучателю передается имущество - нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Симферополь, пер. Селим-Герай, 1 (общая площадь 9042,2 кв. м, кадастровый номер 90:22:010312:579).
3. Ссудодатель и Ссудополучатель претензий друг к другу не имеют.

Ссудодатель:

Временно исполняющий  
полномочия главы администрации,  
заместитель главы администрации -  
руководитель аппарата  
администрации города Симферополя

Г.В. Александрова

Ссудополучатель:

Директор  
Муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения  
«Средняя общеобразовательная  
школа № 44» муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

Э.Ш. Акимова



Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

6 (шесть) листов

И еще одна страница с цифрами

С. Б. А. Б.

С. Б.

